

ПРОТОКОЛ ПО ЧЛ. 37М, АЛ. 1 ОТ ЗСПЗЗ

Днес, 20.04.2026 г., в гр. Девин, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 1 и чл. 37м, ал. 1 и 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104ф от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, комисия, определена със заповед № РД-04-21/16.03.2026 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян, в състав:

Председател: инж. Н. Юруков – Заместник – кмет на Община Девин

Членове:

1. В. Стоянова – главен специалист „Селско и горско стопанство и земеползване“;
2. С. Чавдарова – кмет на с. Гьоврен;
3. К. Атанасова – началник Общинска служба по земеделие гр. Девин;
4. В. Асенова – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Смолян;
5. д-р К. Димитров – главен инспектор към Областна дирекция по Безопасност на храните – гр. Смолян;

Резервни членове:

1. А. Дабанова – гл. експерт ОСЗ – Девин;
2. Е. Волевска – гл. юрисконсулт в ОД „Земеделие“ – Смолян;
3. Р. Далова – специалист в с. Гьоврен;

извърши проверка по реда на чл. 37м, ал. 1 от ЗСПЗЗ за спазване на условията по чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ по отношение на действащите договори за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

I. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Смолян и кметът на община Девин предоставиха на комисията данни за действащи договори за отдаване под наем/аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, както следва:

1. Данни за договор/и, сключен/и с **„ВЕТМЕД-ДЕВИН“ ЕООД** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Д-225/07.06.2021 г.	0	146,127
	Д-255/11.07.2022 г.	0	66,520
	Д-212/14.07.2023 г.	0	45,900
	Д-267/24.07.2024 г.	0	58,544
	Д-193/07.07.2025 г.	0	86,239
		Общо: 0 дка	Общо: 403,330 дка

2. Данни за договор/и, сключен/и с **Екатерина ***** Куцева** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-224/07.06.2021 г.	0	119,150
	Д-260/11.07.2022 г.	0	66,582
	Д-209/14.07.2023 г.	0	49,875
	Д-266/24.07.2024 г.	0	24,186
		Общо: 0 дка	Общо: 259,793 дка

3. Данни за договор/и, сключен/и с **Джамал ***** Чолаков** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-224/28.07.2023 г.	0	77,080
		Общо: 0 дка	Общо: 77,080 дка

4. Данни за договор/и, сключен/и с **Джамал ***** Шайб** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

		Площ по договор (дка)
--	--	------------------------------

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-287/29.07.2022 г. Анекс № Д-287#1/13.03.2023г. Анекс № Д-287#2/26.09.2025г.	0	39,927
		Общо: 0 дка	Общо: 39,927 дка

5. Данни за договор/и, сключен/и с **Бехчет ***** Коджа** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	ПО-24-02/22.07.2025 г.	0	46,691
		Общо: 0 дка	Общо: 46,691 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-284/28.07.2022 г.	0	27,070
	Д-215/14.07.2023 г.	0	84,272
	Д-252/12.07.2024 г.	0	46,528
		Общо: 0 дка	Общо: 157,870 дка

6. Данни за договор/и, сключен/и с **Гюлфие ***** Юрук** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****, както следва:

Договори за ползване на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
		0	0
		Общо: 0 дка	Общо: 0 дка
Договори за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд	Номер и дата на договор	Площ по договор (дка)	
		1-7 кат.	8-10 кат.
	Д-223/27.07.2023 г.	0	157,700
		Общо: 0 дка	Общо: 157,700 дка

II. Комисията извърши проверка за спазване на условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ, при която се установи:

1. Проверка по отношение на „ВЕТМЕД-ДЕВИН“ ЕООД (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****;

Животновъден обект с № 4811-0150/, с. Гьоврен, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Коне над 6 месеца за местни автохтонни породи	18	18	ЕПЖ над 24 месеца за местни автохтонни породи	9	9
ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	17	10,2	Коне над 6 месеца за местни автохтонни породи	14	14
ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	3	3	ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	5	3
			ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	1	1
		Общо: 31,20			Общо: 27,00

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Животновъден обект с № № 4811-0279/, с. Гьоврен, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	3	1,8	ЕПЖ от 6 до 24 месеца за местни автохтонни породи	4	2,4
ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	19	19	ЕПЖ над 24 месеца за местни автохтонни породи	20	20
ЕПЖ над 24 месеца за местни автохтонни породи	9	9	Коне над 6 месеца за местни автохтонни породи	9	9
Коне над 6 месеца за местни автохтонни породи	15	15	ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	2	1,2
			ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	4	4
		Общо: 44,80			Общо: 36,60

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 16%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.

63,600	0,000	257,202	1272,000	2544,000
--------	-------	---------	----------	----------

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

2. Проверка по отношение на **Екатерина ***** Куцева** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4811-0291/1842420003, с. Гьоврен, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
Коне над 6 месеца за местни автохтонни породи	38	38	Коне над 6 месеца за местни автохтонни породи	38	38
Коне над 6 месеца друго, без спорт	3	3	Коне над 6 месеца друго, без спорт	3	3
		Общо: 41,00			Общо: 41,00

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
41,000	0,000	140,643	805,000	1610,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

3. Проверка по отношение на **Джамал ***** Чолаков** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4811-0036/, с. Гьоврен, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	1	1	ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	1	1
Коне над 6 месеца друго, без спорт	2	2	Коне над 6 месеца друго, без спорт	2	2

		Общо: 3			Общо: 3
--	--	----------------	--	--	----------------

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
3,000	0,000	78,262	50,000	100,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

4. Проверка по отношение на **Джамал ***** Шайб** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4811-0288/, с. Гьоврен, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	86	12,9	ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	61	9,15
Коне над 6 месеца друго, без спорт	1	1	Коне над 6 месеца друго, без спорт	1	1
		Общо: 13,90			Общо: 10,15

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 27%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
10,150	0,000	37,123	198,000	396,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

5. Проверка по отношение на **Бехчет ***** Коджа** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4811-0293/1842490103, с. Гьоврен, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	251	37,65	ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	209	31,35
		Общо: 37,65			Общо: 31,35

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 17%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
31,350	0,000	204,561	627,000	1254,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

6. Проверка по отношение на **Гюлфие ***** Юрук** (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН/ЕИК *****:

Животновъден обект с № 4811-0142/, с. Гьоврен, общ. Девин, обл. Смолян					
Животни към 01.02. на предходната година			Животни към 01.02. на настоящата година		
Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ	Вид животни	Брой животни	Брой ЖЕ
ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	2	0,3	ДПЖ над 12 месеца за мляко/месо	2	0,3
ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	2	1,2	ЕПЖ от 6 до 24 месеца за мляко/месо	2	1,2
ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	2	2	ЕПЖ над 24 месеца за мляко/месо	2	2
Коне над 6 месеца друго, без спорт	2	2	Коне над 6 месеца друго, без спорт	2	2
		Общо: 5,50			Общо: 5,50

*За всеки животновъден обект се попълва отделна таблица

Процент намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици (в случай, че е приложимо): 0%.

Сертификат за отглеждани, съгласно правилата за биологично производство, едри и/или дребни преживни селскостопански животни с №, издаден от, валиден до..... (в случай, че е приложимо).

Общ брой ЖЕ	Регистрирани ПМЛ (дка)		Полагащи се ПМЛ (дка)	
	1-7 кат.	8-10 кат.	1-7 кат.	8-10 кат.
5,500	0,000	157,700	100,000	200,000

Спазени са условията на чл. 37и, ал. 1 и 4 от ЗСПЗЗ. Договорът **не следва** да се **измени/прекрати**.

Протоколът се предоставя на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Смолян и кмета на община Девин

Комисия:

Председател:П.....

(Инж. Н. Юруков – Заместник – кмет на Община Девин)

1.П.....

(В. Стоянова – главен специалист „Селско и горско стопанство и земеползване“)

2.П.....

(С. Чавдарова – кмет на с. Гьоврен)

3.П.....

(А. Дабанова – гл. експерт в Общинска служба по земеделие гр. Девин)

4.П.....

(В. Асенова – главен експерт в Областна дирекция „Земеделие“ гр. Смолян)

5.П.....

(д-р К. Димитров – гл. инспектор към Областна дирекция по Безопасност на храните – гр. Смолян)